
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja Zespołu Szkół w Dąbiu

ADRES INWESTYCJI: Dąbie 83C, 21-400 Łuków

NAZWA INWESTORA: Gmina Łuków

ADRES INWESTORA: ul. Świdarska 12, 21-400 Łuków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Inż. Tomasz Szczepaniuk

DATA OPRACOWANIA: 4.12.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

4.12.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Termomodernizacja stropu			
1 d.1	KNNR 2 0602-05	Izolacje poziome z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowo gr. 20 cm, $\lambda=0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$	m2		
		711,3 + 233,57	m2	944,870	
				RAZEM	944,870
2 d.1	KNR 0-21 4007-02	Ślepa podłoga z płyt OSB 22mm na legarach	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
2		Wymiana stolarki okiennej			
3 d.2	KNR 4-01 0348-11 analogia	Rozebranie ścianki z pustaków typu LUXFER	m2		
		25,92	m2	25,920	
				RAZEM	25,920
4 d.2	KNNR 2 0306-02	Ściany z bloczków gazobetonowych	m3		
		(poz.3 / 2) * 0,24	m3	3,110	
				RAZEM	3,110
5 d.2	KNNR 3 0701-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien PCV ($U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$)	m2		
		274,86 - poz.3	m2	248,940	
				RAZEM	248,940
6 d.2	KNNR 2 1102-03	Montaż okien ościeżnicowych i skrzynkowych fabrycznie wykończonych, jedno, dwu i trójdzielnych o powierzchni ponad 2,0 m2 ($U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$)	m2		
		poz.3 / 2	m2	12,960	
				RAZEM	12,960
7 d.2	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych ($U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$)	m2		
		21,81	m2	21,810	
				RAZEM	21,810
3		Docieplenie fundamentów wraz z hydroizolacją			
8 d.3	KNNR 6 0803-05	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej betonowej regularnej na podsypce cementowo-piaskowej wraz z obrzeżami - materiał do ponownego wbudowania	m2		
		227,67 * 1	m2	227,670	
				RAZEM	227,670
9 d.3	KNNR 6 0801-05	Rozebranie podbudowy ręcznie wraz z utylizacją gruzu	m2		
		poz.8	m2	227,670	
				RAZEM	227,670
10 d.3	KNR 4-01 0102-04	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. I-II	m3		
		227,67 * 1 * 2	m3	455,340	
				RAZEM	455,340
11 d.3	KNR BC-02 0606-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie starego podłoża	m2		
		227,67 * 2	m2	455,340	
				RAZEM	455,340
12 d.3	KNR BC-02 0606-02	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		poz.11	m2	455,340	
				RAZEM	455,340
13 d.3	KNR BC-02 0305-01	Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej na powierzchniach ścian murowanych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; grubość warstwy 2,0 mm	m2		
		poz.11	m2	455,340	
				RAZEM	455,340

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.3	KNR BC-02 0607-01	Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi XPS gr. 10 cm, $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$	m2		
		poz. 11	m2	455,340	
				RAZEM	455,340
15 d.3	KNNR 2 0604-01 analogia	Izolacja z folii kubelkowej	m2		
		poz. 11	m2	455,340	
				RAZEM	455,340
16 d.3	KNR-W 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz. 10	m3	455,340	
				RAZEM	455,340
17 d.3	KNR 2-31 0105-05 0105-06	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		poz. 8	m2	227,670	
				RAZEM	227,670
18 d.3	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z rozbiórki	m2		
		poz. 8	m2	227,670	
				RAZEM	227,670
4		Termomodernizacja elewacji			
19 d.4	KNNR 2 1501-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		1433,31	m2	1 433,310	
				RAZEM	1 433,310
20 d.4	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz. 19	m2	1 433,310	
				RAZEM	1 433,310
21 d.4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		203	m	203,000	
				RAZEM	203,000
22 d.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$6 * 7,7 + 8 * 3,8 + 6 * 6,8$	m	117,400	
				RAZEM	117,400
23 d.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, podbitek, itp	m2		
		$1179,28 * 0,2$	m2	235,856	
				RAZEM	235,856
24 d.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka parapetów	m2		
		$149,4 * 0,35$	m2	52,290	
				RAZEM	52,290
25 d.4	KNR 4-01 1306-02 analogia	Demontaż urządzeń umiejscowionych na elewacji - kamery, lampy oświetleniowe, sygnalizatory alarmowe, kratki wentylacyjne, skrzynki, krany czerpalne, itp - wraz z ich ponownym montażem - wg zaleceń inwestora	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
26 d.4	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m		
		227,67	m	227,670	
				RAZEM	227,670
27 d.4	KNR AT-31 0101-03	Przyklejanie płyt styropianowych na ścianach gr. 12 cm, $\lambda=0,031 \text{ W/m}^2\text{K}$	m2		
		1433,31	m2	1 433,310	
				RAZEM	1 433,310

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.4	KNR AT-31 0707-01	Montaż profili elewacyjnych - parapety	m		
		149,4 - 7,7	m	141,700	
				RAZEM	141,700
29 d.4	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2	m2		
		poz.27	m2	1 433,310	
				RAZEM	1 433,310
30 d.4	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m2		
		poz.27	m2	1 433,310	
				RAZEM	1 433,310
31 d.4	KNR AT-31 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach - dodatkowa warstwa siatki na parterze	m2		
		227,67 * 2	m2	455,340	
				RAZEM	455,340
32 d.4	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		poz.30	m2	1 433,310	
				RAZEM	1 433,310
33 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.23	m2	235,856	
				RAZEM	235,856
34 d.4	NNRNKB 202 0517-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		poz.21	m	203,000	
				RAZEM	203,000
35 d.4	NNRNKB 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm	m		
		poz.22	m	117,400	
				RAZEM	117,400
36 d.4	KNNR 5 0601-01 analogia	Montaż kompletnej instalacji odgromowej	m		
		poz.26	m	227,670	
				RAZEM	227,670
5		Instalacja CO			
37 d.5	KNNR 8 0407-05	Wymiana zaworu termostatycznego o śr.20-25 mm	szt		
		70	szt	70,000	
				RAZEM	70,000
38 d.5	KNNR 8 0416-04	Wymiana grzejnika żeliwnego na nowy płytowy	kpl.		
		70	kpl.	70,000	
				RAZEM	70,000
39 d.5	KNNR 8 0419-02 analogia	Dopasowanie instalacji do nowych grzejników płytowych - przeróbka instalacji	kpl.		
		70	kpl.	70,000	
		Obmiar dodatkowy: długość rury	m		
		56	m	56,000	
		ilość wymian		RAZEM	70,000
		długość rury		RAZEM	56,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		System zarządzania energią			
40 d.6		Wprowadzenie systemu zarządzania energią - wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami. System zarządzania energią w budynku musi posiadać funkcjonalność monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi znajdującymi się w budynku, gromadząc informacje z czujników, detektorów, analizatorów, ciepłomierzy, wodomierzy oraz sterowników urządzeń, pozwalając na reagowanie w czasie rzeczywistym na zmianę warunków zewnętrznych i wewnętrznych w celu optymalizacji zużycia energii cieplnej i energetycznej budynku. System dodatkowo powinien posiadać wbudowany język definicji raportów, pozwalający na tworzenie dowolnych raportów tabelarycznych oraz graficznych bazujących na danych z bazy wewnętrznej systemu na potrzeby prawidłowej prezentacji uzyskanych efektów ekologicznych oraz efektywności energetycznej, jak również funkcjonalność zdalnego monitoringu przez Internet z poziomu przeglądarki internetowej www dla użytkowników posiadających odpowiednie uprawnienia.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000